



Na temelju članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10 – pročišćeni tekst), članka 12 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 28/06, 19/07, 05/20 i 26/21), članka 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18 - pročišćeni tekst i brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-002149/21, broj akta: 01.11-0377MB-020/22 od 23. 2. 2022. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 22. redovitoj sjednici održanoj 16. ožujka 2022. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA**

### **ZA RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTOROM BEZ NAKNADE**

#### **Članak 1**

Utvrđuje se da je od javnog interesa raspolaganje poslovnim prostorom (u daljnjem tekstu: prostor) bez naknade preko izravnog sporazuma u korist organizacije Udruga građana „Organizacija obitelji šehida i poginulih boraca“ Gornji Rahić b. b., Brčko distrikt BiH (u daljnjem tekstu: organizacija).

#### **Članak 2**

Predmet raspolaganja iz članka 1 ove odluke je prostor ukupne površine 70,00 m<sup>2</sup> (Interni evidencijski broj: 3013) koji se nalazi na adresi Broduša II., zona III., vlasništvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

#### **Članak 3**

- (1) Brčko distrikt Bosne i Hercegovine organizaciju oslobađa plaćanja iznosa mjesečne naknade za korištenje prostora u visini od 350,00 KM.
- (2) Organizacija prostor može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registrirana i to najdulje u razdoblju od (2) dvije godine, s mogućnošću produljenja na razdoblje od dodatne (2) dvije godine, najviše dva puta.
- (3) U slučaju iz stavka 2 ovog članka organizacija je dužna pravodobno podnijeti zahtjev za produljenje ugovora o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, najkasnije (30) trideset dana prije dana isteka važećeg ugovora, na temelju kojeg će se sastaviti aneks ugovora o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, ukoliko Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine nema iskazanu potrebu za drugačijim načinom raspolaganja poslovnim prostorom iz članka 2 Odluke.
- (4) U slučaju da organizacija u prostoru bude obavljala bilo koju vrstu trgovinske, ugostiteljske, uslužne ili druge slične djelatnosti s ciljem ostvarivanja prihoda, davatelj prostora će jednostrano raskinuti ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, a organizacija gubi pravo na svako daljnje korištenje ili ponovnu dodjelu prostora.
- (5) Organizacija se na ime korištenja prostora obvezuje snositi troškove komunalnih usluga (potrošnja električne energije, vode, odvoz otpada i ostale usluge), troškove telekomunikacijskih usluga, tekućeg održavanja prostora i troškove PDV-a obračunate na osnovicu koja predstavlja početnu mjesečnu cijenu zakupnine prostora kojim se raspolaže.

(6) Uvjeti, razdoblje, način kao i ostala prava i obveze u pogledu korištenja prostora detaljnije će biti uređeni ugovorom o dodjeli poslovnog prostora na korištenje koji će biti zaključen između Brčko distrikta BiH, kao davatelja prostora i organizacije kao korisnika prostora.

#### **Članak 4**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-986/22

Brčko, 16. 3. 2022. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH  
Mr. sc. Siniša Milić**

**Dostavljeno:**

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Uredu za upravljanje javnom imovinom (2x)
5. Odjelu za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
6. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje
7. Pismohrani